HEGGEMANN

Holz. Bau. Projekt.





HOLZ. BAU. VISION.
Ihr Ideenkatalog

HOLZ. BAU. PROJEKT. - WIE WIR BAUEN 02

EINFAMILIENHÄUSER 05

SANIERUNGEN & ERWEITERUNGEN 37

MEHRFAMILIENHÄUSER 57

GEWERBEOBJEKTE 67

IHRE ANSPRECHPARTNER 79

HOLZ. BAU. PROJEKT.

IHR BAUPARTNER IM OSNABRÜCKER UND BIELEFELDER RAUM

Bauen bedeutet Vertrauen. Ob Einfamilienhaus, Reihenhaus, mehrgeschossige Wohnanlage oder Gewerbebau – mit Holzbau Heggemann haben Sie einen Partner an Ihrer Seite, der alles aus einer Hand bietet. Auch Schulen, Kindergärten und kommunale Einrichtungen setzen auf unsere Erfahrung.

Qualität und individuelle Planung – das ist unser Versprechen. Wir bauen mit Holz und kombinieren nachwachsende Baustoffe mit moderner Energietechnik. Wir finden für jedes Projekt die passende Lösung: Neubau. Umbau. Sanierung.

Wir bauen in der Region – für die Region. Und das aus Überzeugung. Unser starkes Netzwerk aus lokalen Handwerkern und Lieferanten steht für Qualität und verlässliche Zusammenarbeit. Gemeinsam schaffen wir hochwertige Gebäude für eine lebenswerte Zukunft in unserer Umgebung.





IHR ZUHAUSE ZUM WOHLFÜHLEN

Das eigene Zuhause – eine Entscheidung fürs Leben. Umso wichtiger ist ein Baupartner, der sich mit seiner Erfahrung um alles kümmert und der von Anfang an ein gutes Gefühl gibt.

Holzbau Heggemann setzt Ihre individuellen Wünsche um und baut Ihr Haus schlüsselfertig oder als Ausbauhaus. Holz prägt dabei die besondere Atmosphäre und den Charakter Ihres Zuhauses. Die Kombination aus fachgerechter Gebäudedämmung und moderner Haustechnik trägt dazu bei, den Energiebedarf zu reduzieren - individuell abgestimmt auf ihr Bauvorhaben und Ihre persönlichen Wünsche



ENERGETISCH SANIEREN & WOHNRAUM ERWEITERN

Jedes Haus kommt in die Jahre. In vielen älteren Gebäuden lassen sich Wärmeverluste durch eine energetische Sanierung reduzieren. Gleichzeitig bietet eine Sanierung die Möglichkeit, den Wohnkomfort zu verbessern und das Gebäude an heutige Anforderungen anzupassen. Insbesondere bei einer Dachsanierung bietet sich ergänzend die Montage einer PV-Anlage an.

Mit unserer präzise vorgefertigten Holzbauweise modernisieren wir bestehende Gebäude und schaffen auf Wunsch zusätzlichen Wohnraum – durch Dachausbau, Aufstockung oder Anbau.

Besonders im mehrgeschossigen Wohnungsbau ermöglicht die präzise Vorfertigung planbare Abläufe und kurze Montagezeiten bei seriellen Sanierungsprojekten. Welche Fördermöglichkeiten für das jeweilige Vorhaben genutzt werden können, prüfen wir projektbezogen.

MEHRGESCHOSSIGE WOHNGEBÄUDE SETZEN AUF HOLZ

Unsere Holzrahmenbauweise bietet im mehrgeschossigen Wohnungsbau eine präzise und hochwertige Bauausführung. Mehrfamilienhäuser von Holzbau Heggemann werden individuell auf die Anforderungen des jeweiligen Projekts abgestimmt geplant – von der Gebäudekonstruktion bis zum Energiekonzept.

Wir schaffen nicht nur hochwertigen Wohnraum. Die moderne Vorfertigung ermöglicht auch Terminverlässlichkeit und Präzision.

Als Baupartner für mehrgeschossige Gebäude übernehmen wir auf Wunsch das gesamte Projektmanagement.



NEUE IMPULSE FÜR DEN GEWERBEBAU

Ob Bürogebäude, Produktionshalle, Verkaufsfläche oder Lager – Holzbau Heggemann ist Ihr Partner für Gewerbeimmobilien, die wirtschaftliche Anforderungen, Funktionalität und moderne Holzbauweise miteinander verbinden. Wir planen Gebäude individuell für die Anforderungen Ihres Unternehmens – von der Konstruktion bis zum Energiekonzept.

Auch Schulen, Kindergärten und öffentliche Einrichtungen lassen sich in Holzbauweise realisieren. Die präzise Vorfertigung ermöglicht planbare Abläufe und kurze Montagezeiten auf der Baustelle.



LASSEN SIE SICH INSPIRIEREN!

Tauchen Sie ein in die Wohnwelten der Heggemann-Häuser und sammeln Sie Ideen und Inspiration für Ihr eigenes Bauvorhaben.
Die folgenden Beispiele zeigen eindrucksvoll, wie vielseitig sich die Holzrahmenbauweise gestalten lässt.



INNOVATIVES EINFAMILIENHAUS MIT OFFENHEIT UND KOMFORT

Bautyp:
Einfamilienhaus

Wohnfläche:
250 m2

Planung:
Holzbau Heggemann - A. Denoke

Fassade:
Putz/senkrechte Schalung mit verschiedenen Breiten

Dach:
Satteldach, Glattziegel anthrazit

Sonstiges:
Großzügige Eckausbildung mit Faltelementen, integrierte Garage, Terrassenüberdachung, in der Fassade vorstehendes Fenster (innen eingerahmt als Sitzfenster), Galerie

(Fotos: Maarten Willemstein)



















EINFAMILIENHAUS IN HANGLAGE

Bautyp:
Einfamilienhaus

Wohnfläche:
325 m2

Planung:
RMN Architekten

Fassade:
Rhombus-Schalung DURA Patina, kristallgrau

Dach:
Satteldach, Glattziegel, anthrazit

Sonstiges:
Einliegerwohnung, Effizienzhaus 40+, PV-Anlage mit Batteriespeicher, integrierte Garage mit Dachterrasse mit Überdachung, Hanglage durch Untergeschoss/Garage aufgenommen, Eckfenster mit Sitzgelegenheit

(Fotos: Simone Reukauf)















EINFAMILIENHAUS MIT AUSSERGEWÖHNLICHER ARCHITEKTUR

Bautyp:
Einfamilienhaus

Wohnfläche:
200 m2

Planung:
Flatau Architekten PartG mbB

Fassade:
Lärchenholz auf Lücke, Vergrauungsglasur

Dach:
Pultdach (Tondachziegel natur)/Flachdach (Gründach)

Sonstiges:
Offene Galerie, Gründach, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

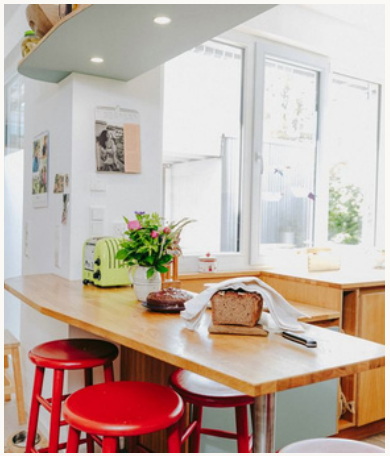
(Fotos: Simone Reukauf)



















SMALLHOUSE IN BELM-VEHRTE

Bautyp:
Einfamilienhaus

Wohnfläche:
100 m2

Planung:
Mike Voss

Fassade:
Naturholzfassade Lärche

Dach:
Trapezblech

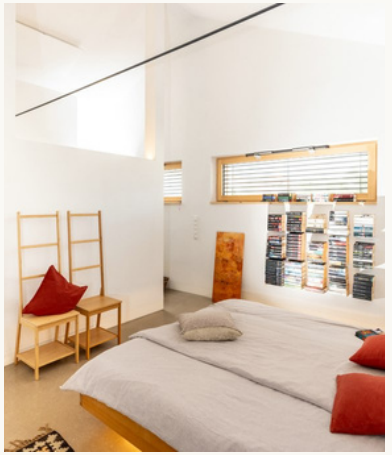
Sonstiges:
Raumwelt-Konzept, barrierefrei, komplette Dachfläche mit PV-Anlage, elektrische Infrarotheizung, Trinkwasserwärmepumpe

raumwelt-home.de

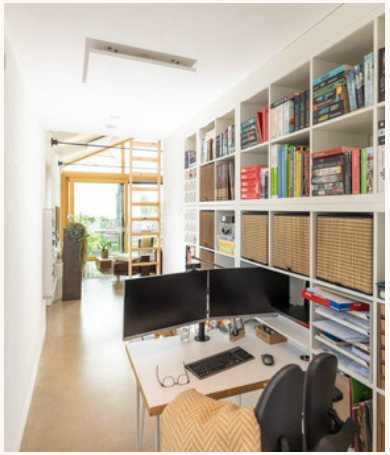
(Fotos: Simone Reukauf)



















SONNENHAUS IN OSNABRÜCK

Bautyp:
Einfamilienhaus

Wohnfläche:
173 m2

Planung:
Architektin Anja Machnik

Fassade:
Putzfassade/Stülpschalung Lärche

Dach:
Satteldach mit Tondachziegeln anthrazit/Flachdach

Sonstiges:
Sonnenhaus mit 7.000 Liter-Speicher für Solarwärme, Effizienzhaus 40, Eckfenster mit Sitzgelegenheit, sichtbare Holzbalkendecke

(Fotos: Simone Reukauf)















BARRIEREFREIES EINFAMILIENHAUS

Bautyp:
Einfamilienhaus

Wohnfläche:
143 m2

Planung:
Mike Voss

Fassade:
Mix aus Putz- und Holzfassade

Dach:
Satteldach mit Tondachziegeln, anthrazit

Sonstiges:
Barrierefrei auf einer Ebene, optisch integrierte Terrassenüberdachung, Effizienzhaus 40+ mit PV, Wärmepumpe und Lüftungsanlage

(Fotos: Simone Reukauf)













BUNGALOW MIT STILVOLLEN FINESSEN

Bautyp:
Einfamilienhaus

Wohnfläche:
100 m2

Planung:
Planungsgruppe Gerdes + Möller

Fassade:
Putz-/Stülpschalung

Dach:
Pultdach/Flachdach (Trapezblech, Bitumenabklebung)

Sonstiges:
Fichtenholzdecke, sichtbarer Betonboden, Holzwand als Raumtrenner im Wohnbereich, Galerie im Flur mit Bibliotheksleiter

(Fotos: Simone Reukauf)



















IDYLLISCHES EINFAMILIENHAUS IM GRÜNEN

Bautyp:
Einfamilienhaus

Wohnfläche:
134 m2

Planung:
Holzbau Heggemann - A. Denoke

Fassade:
Putz/Stülpschalung Lärche natur

Dach:
Kombination aus Sattel- und Pultdach, Tondachziegel rot

Sonstiges:
Bungalow, barrierefrei, Effizienzhaus 40+ mit PV, Wärmepumpe und Lüftungsanlage, optisch integriertes Carport

(Fotos: Simone Reukauf)













BAYERISCHES FLAIR IN NORDDEUTSCHLAND

Bautyp:
Einfamilienhaus

Wohnfläche:
265 m2

Planung:
Holzbau Heggemann - A. Denoke

Fassade:
Putz/Profilbrettschalung Lärche

Dach:
Satteldach, Tondachziegel anthrazit

Sonstiges:
Beheizter Wintergarten, große Balkonanlage, große Dachüberstände als Fassadenschutz, Effizienzhaus 40+, bidirektionales Laden für E-Fahrzeuge, Schlafemporen im Kinderzimmer, Sitzbankfenster

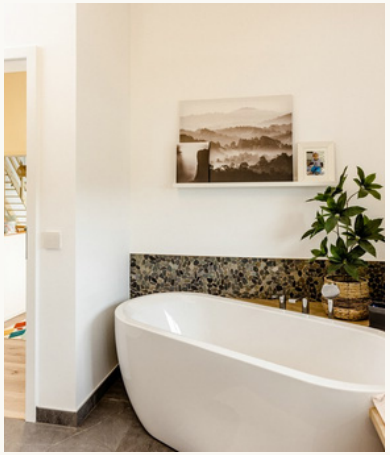
(Fotos: Simone Reukauf)



















EINFAMILIENHAUS MIT HOLZFASSADE

Bautyp:
Einfamilienhaus

Wohnfläche:
195 m2

Planung:
Holzbau Heggemann, A. Denoke

Fassade:
Stülpschalung Lärche natur

Dach:
Satteldach mit Tondachziegeln, naturrot

Sonstiges:
Angebautes Carport mit Haustür-Überdachung, Effizienzhaus 40+ mit PV, Wärmepumpe und Lüftungsanlage

(Fotos: Simone Reukauf)















SCHWEDENHAUS IN MELLE-RIEMSLOH

Bautyp:
Einfamilienhaus

Wohnfläche:
178 m2

Planung:
Holzbau Heggemann, A. Denoke

Fassade:
Waagerechte Profilbrettschalung in schwedengelb

Dach:
Satteldach mit Tondachziegeln rot

Sonstiges:
Sichtbarer Dachstuhl, Effizienzhaus 40+, Wärmepumpe und Lüftung mit integrierter Wärmerückgewinnung, offene Balkenlage in Fichte

(Fotos: Simone Reukauf)















ROTES SCHWEDENHAUS IN OSTERCAPPELN

Bautyp:
Einfamilienhaus

Wohnfläche:
153 m2

Planung:
Holzbau Heggemann, A. Denoke

Fassade:
Boden-Deckel-Schalung, schwedenrot

Dach:
Satteldach mit Tondachziegeln, anthrazit

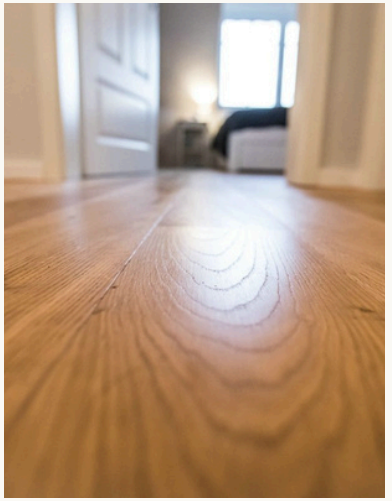
(Fotos: Simone Reukauf)

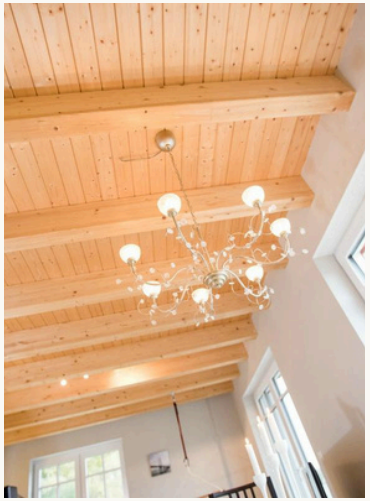














VERSETZTES PULTDACH IN WELLINGHOLZHAUSEN

Bautyp:
Einfamilienhaus

Wohnfläche:
157 m2

Planung:
Holzbau Heggemann - A. Denoke

Fassade:
Putzfassade/Leistenschalung

Dach:
Versetztes Pultdach mit Tondachziegeln anthrazit

Sonstiges:
Effizienzhaus 40, sichtbare Holzbalkendecke

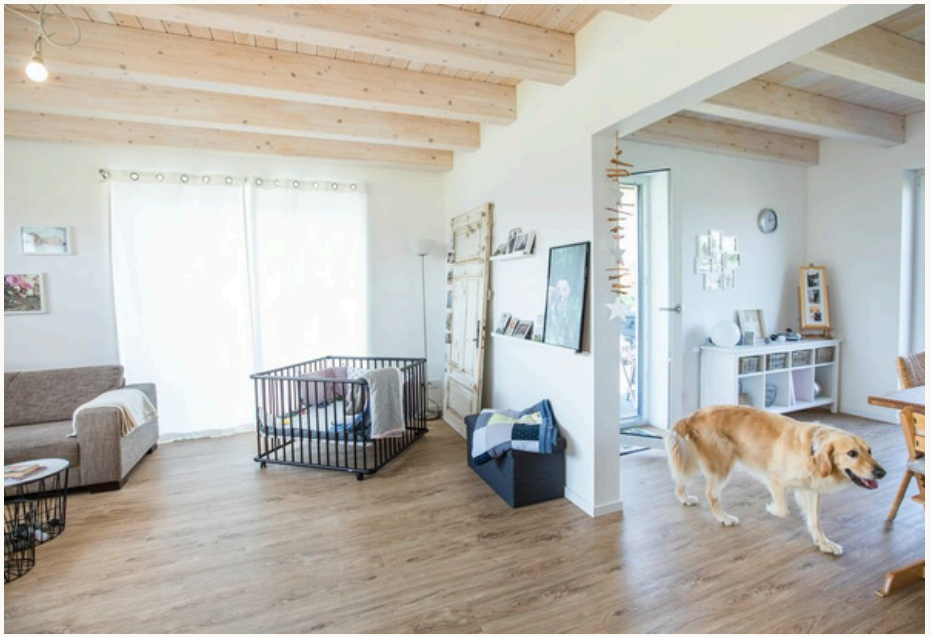
(Fotos: Simone Reukauf)



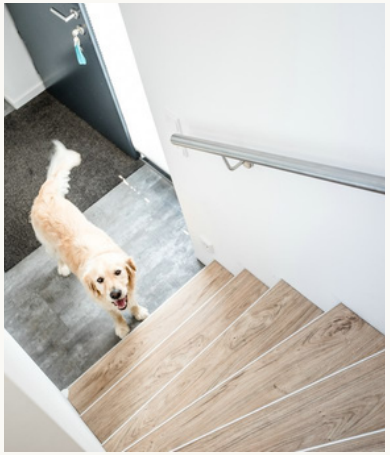
















EINFAMILIENHAUS MIT PUTZ UND STÜLPSCHALUNG

Bautyp:
Einfamilienhaus

Wohnfläche:
165 m2

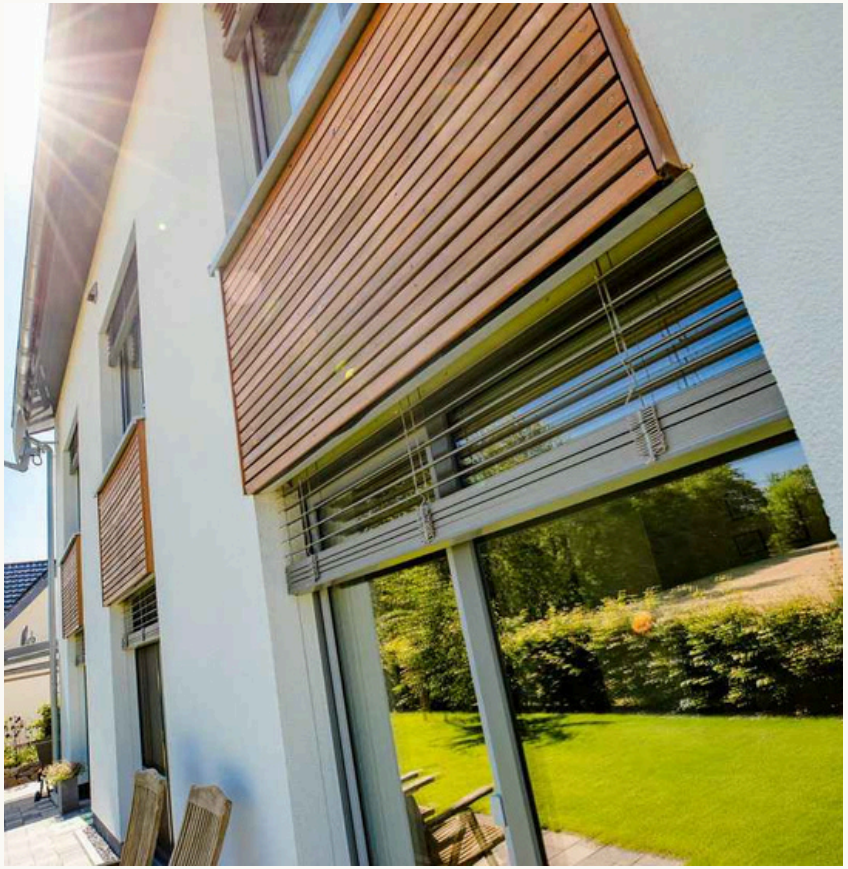
Planung:
Architekten Conen + Buss

Fassade:
Putz und Stülpschalung

Dach:
Satteldach mit Tondachziegeln, rot

(Fotos: Simone Reukauf)













EFFIZIENZHAUS MIT PULTDACH

Bautyp:
Einfamilienhaus

Wohnfläche:
153 m2

Planung:
Holzbau Heggemann, A. Denoke

Fassade:
Putz und Stülpschalung

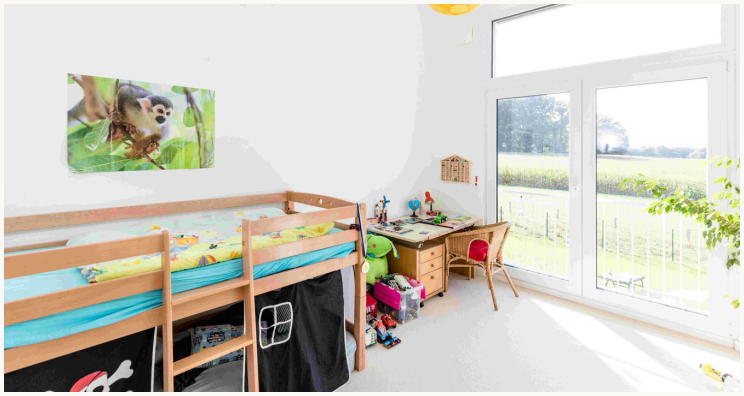
Dach:
Pultdach mit Tondachziegeln

Sonstiges:
Effizienzhaus 40, offene Balkenlage, hohe Räume im Dachgeschoss, optisch integriertes Carport

(Fotos: Simone Reukauf)



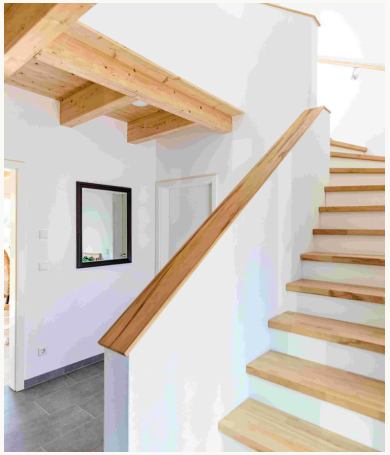
















EINFAMILIENHAUS ALS RAUMWUNDER

Bautyp:
Einfamilienhaus

Wohnfläche:
140 m2

Planung:
Holzbau Heggemann - A. Denoke

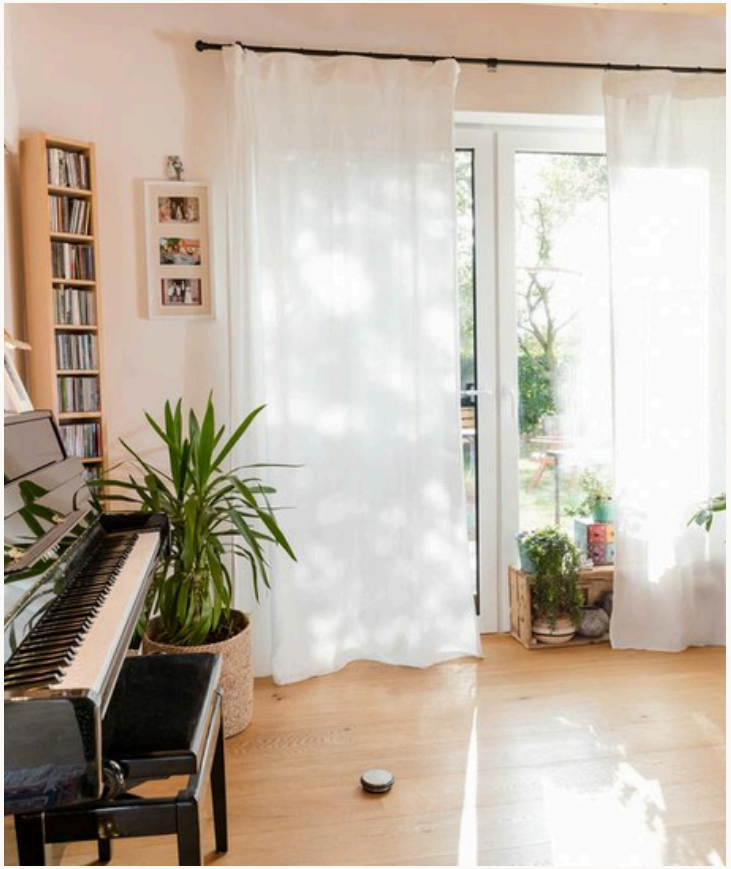
Fassade:
Putzfassade

Dach:
Satteldach mit Tondachziegeln rot

Sonstiges:
Große Holzschiebetür im Wohn-/Essbereich, zwei Kinder- und ein Arbeitszimmer bei vergleichsweise geringer Wohnfläche, Effizienzhaus 40 mit Wärmepumpe, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Kaminofen

(Fotos: Simone Reukauf)















SANIERUNGEN & ERWEITERUNGEN

DURCHDACHTER UMBAU FÜR MEHRERE GENERATIONEN

Bautyp:
Anbau und Sanierung

Wohnfläche:
+6x7 m

Planung:
Architektin Birgit Windmann

Fassade:
Rhombus-Schalung Lärche Natur

Dach:
Satteldach

(Fotos: Simone Reukauf)













SANIERUNGEN & ERWEITERUNGEN

VOM EIN- ZUM ZWEIFAMILIENHAUS

Bautyp:
Anbau

Wohnfläche:
+110 m2

Planung:
Holzbau Heggemann - A. Denoke

Fassade:
Putz-/Stülpschalung mit Vergrauungsglasur

Dach:
Flachdach

(Fotos: Simone Reukauf)













SANIERUNGEN & ERWEITERUNGEN

GROSSZÜGIGER ANBAU MIT DACHTERRASSE

Bautyp:
Anbau

Wohnfläche:
+45 m2

Planung:
Holzbau Heggemann - A. Denoke

Fassade:
Stülpschalung Lärche

Dach:
Flachdach, Bitumenabklebung

(Fotos: Simone Reukauf)













AUFSTOCKUNG IN MELLE

Bautyp:
Aufstockung und Sanierung

Wohnfläche:
+44 m3

Planung:
Holzbau Heggemann - A. Denoke

Fassade:
Putz

Dach:
Satteldach mit Tondachziegeln

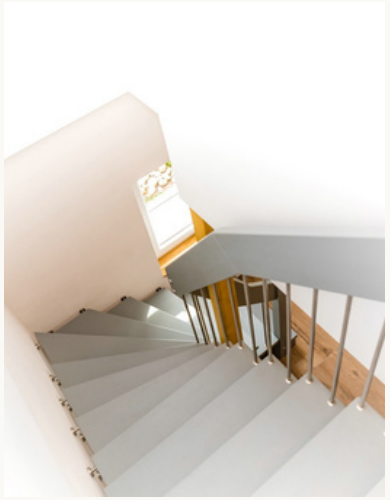
(Fotos: Simone Reukauf)















VOM ALTBAU ZUM FAMILIENZUHAUSE

Bautyp:
Sanierung

Wohnfläche:
190 m2

Planung:
Holzbau Heggemann - A. Denoke

Fassade:
Putz

Dach:
Sattel- und Walmdach,
Tondachziegel rot

Sonstiges:
Energieeffizienzhaus, Fassaden- und Kellerdeckendämmung, Dachsanierung, neue Fenster, neue Raumaufteilung, Heizung mit Solarunterstützung, Elektroinstallation, Innenausbau mit Boden- und Malerarbeiten

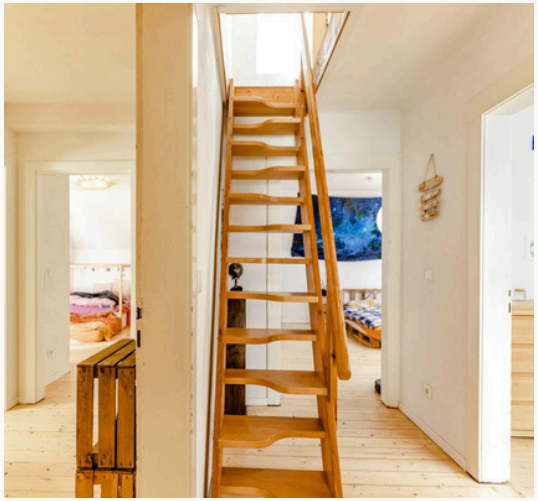
(Fotos: Simone Reukauf)

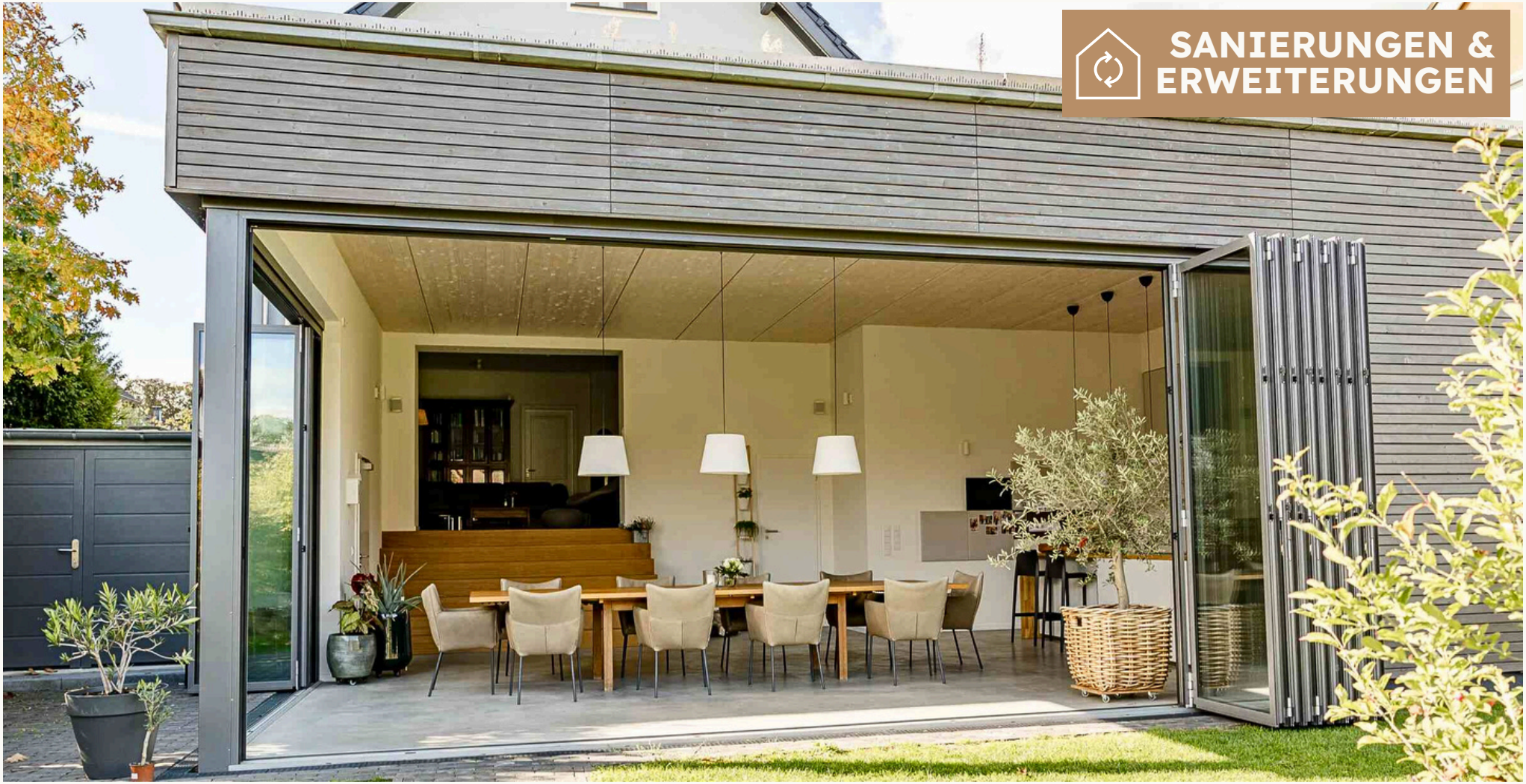



KARL
STOP!









ANBAU EINER WOHNKÜCHE

Bautyp:
Anbau

Wohnfläche:
+60 m2

Planung:
Kegel & Adler Architekten

Fassade:
Rhombus-Schalung mit Vergrauungsglasur

Dach:
Flachdach

Sonstiges:
Massivholzdecke aus Brettschichtholz, Fußboden Sichtestrich, breite Stufen zur Überbrückung des Höhenunterschiedes und als zusätzliche Sitzgelegenheit, Fenster als großzügige Faltanlage

(Fotos: Vogelsänger Studios)



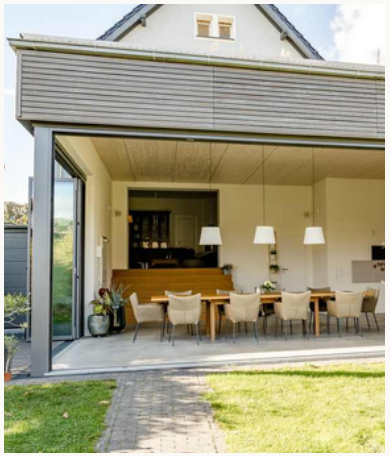
















ANBAU MIT HOHEM ARCHITEKTONISCHEN ANSPRUCH

Bautyp:
Anbau

Wohnfläche:
+21 m2

Planung:
e4 Architekten

Fassade:
HPL-Platten

Dach:
Flachdach, Bitumenabklebung

(Fotos: Simone Reukauf)











ANBAU MIT TERRASSENÜBERDACHUNG

Bautyp:
Anbau

Wohnfläche:
+15 m2 innen, +20 m2 überdachte Terrasse

Planung:
Holzbau Heggemann - A. Denoke

Fassade:
Stülpschalung Lärche

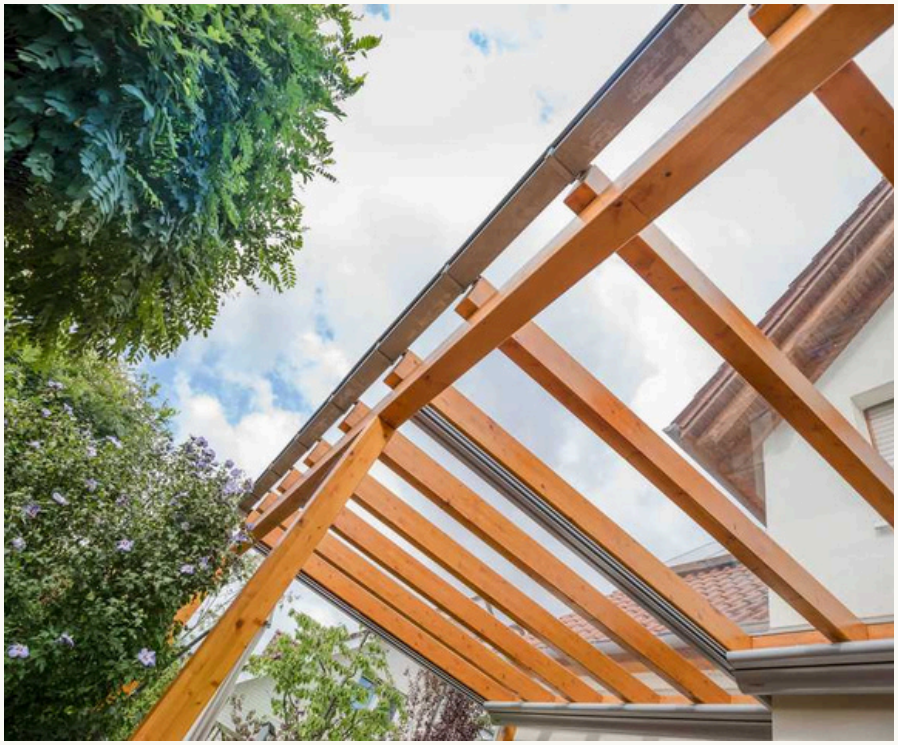
Dach:
Flachdach, Bitumenabklebung

Sonstiges:
Verglaste Terrassenüberdachung mit Sonnenschutzmarkise

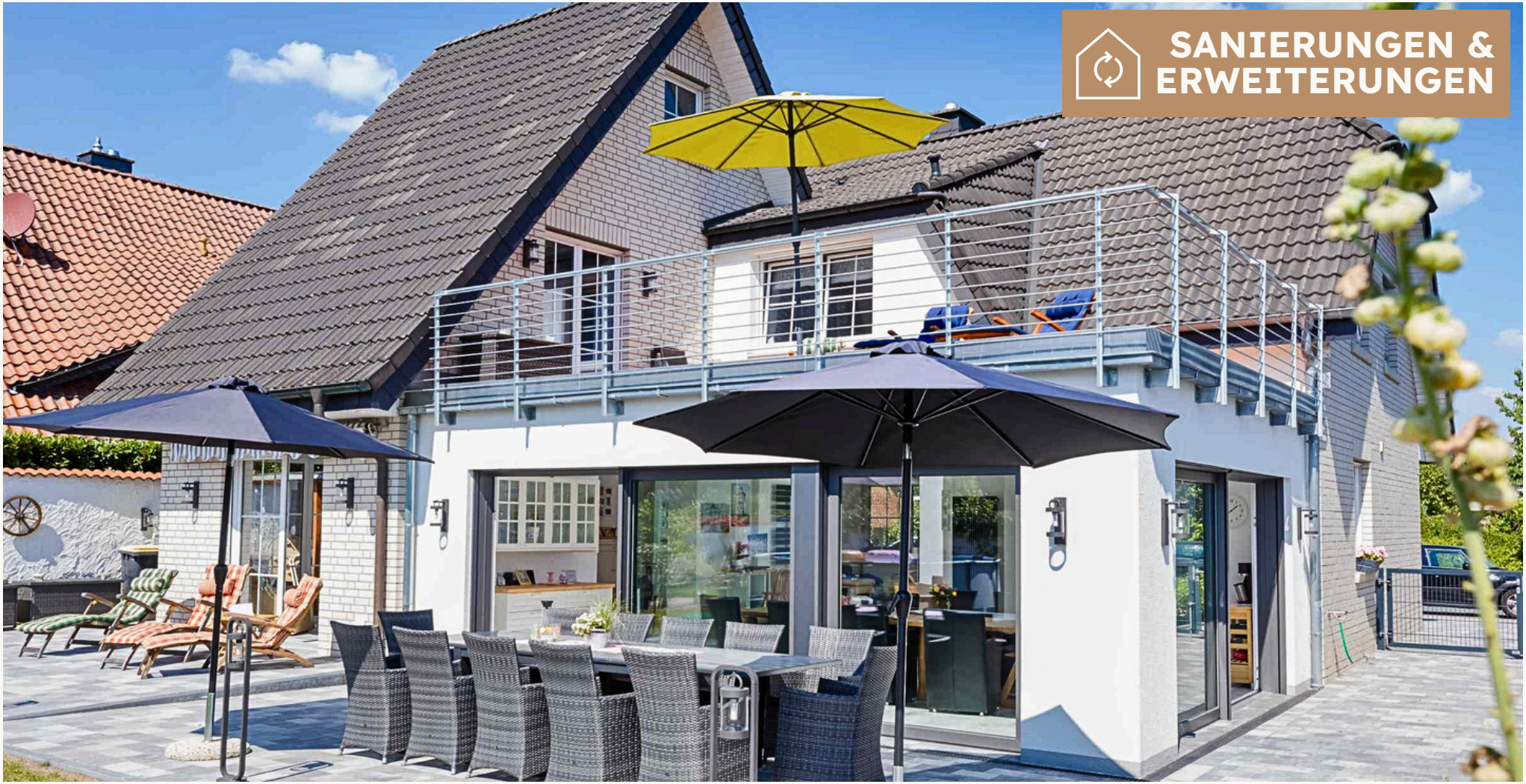
(Fotos: Simone Reukauf)











ANBAU MIT DACHTERRASSE

Bautyp:
Anbau

Wohnfläche:
+35 m2

Planung:
Holzbau Heggemann - A. Denoke

Fassade:
Putz

Dach:
Flachdach, Bitumenabklebung/Dachterrasse

Sonstiges:
Große Dachterrasse

(Fotos: Simone Reukauf)













ANBAU, TERRASSE UND GARTENHAUS AUS EINEM GUSS

Bautyp:
Anbau

Wohnfläche:
+40 m2, +33 m2 überdachte Terrasse,
+10 m2 Gartenhaus

Planung:
Holzbau Heggemann - A. Denoke

Fassade:
Stülpschalung, grau lasiert

Dach:
Flachdach, Bitumenabklebung

Sonstiges:
Barrierefrei, Terrassenüberdachung aus Sicherheitsglas mit Markise

(Fotos: Simone Reukauf)













MEHRFAMILIENHAUS IN HYBRIDBAUWEISE

Bautyp:
Mehrfamilienhaus

Wohnfläche:
9 Wohneinheiten, 750 m2

Planung:
Hans-Gerd Kammann

Fassade:
Putz

Dach:
Walmdach, Tondachziegel rot

Sonstiges:
Hybridbauweise, Fahrstuhl, integrierte Garagen, Effizienzhaus 55

(Fotos: Simone Reukauf)













SECHS WOHNEINHEITEN IN HYBRIDBAUWEISE

Bautyp:
Mehrfamilienhaus

Wohnfläche:
6 Wohneinheiten, 450 m2

Planung:
Leiwe Architektur

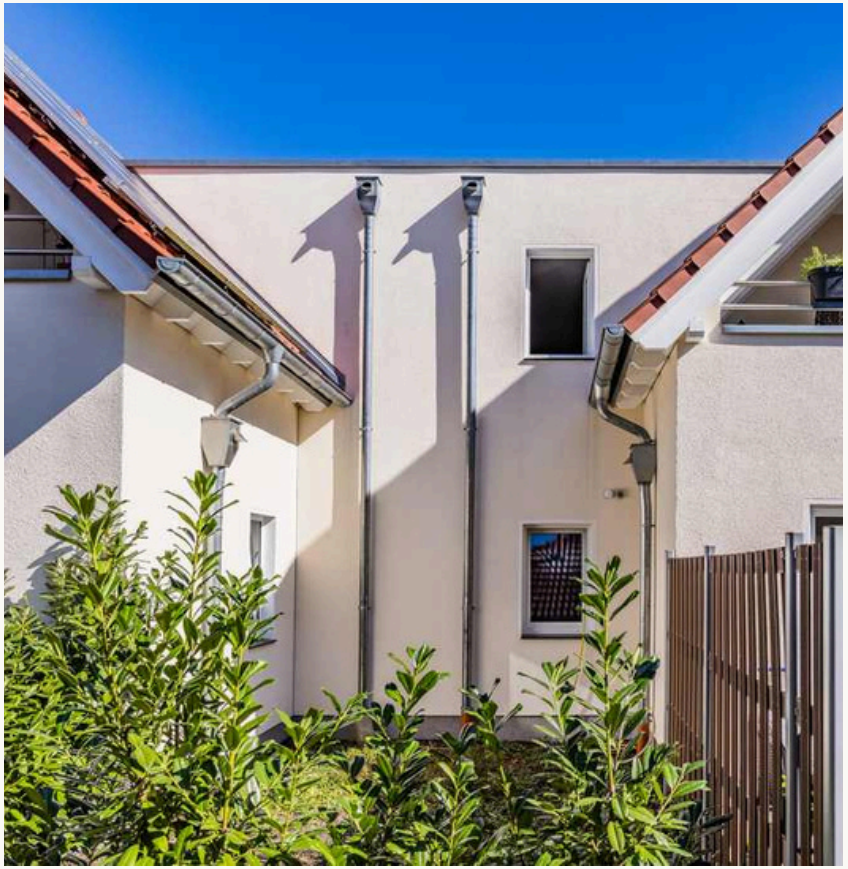
Fassade:
Putz

Dach:
Satteldächer, Zwischenbau mit Flachdach, Tondachziegel, rot

Sonstiges:
Hybridbauweise, Fahrstuhl, Effizienzhaus 40, große PV-Anlage

(Fotos: Simone Reukauf)















MODERNES MEHRFAMILIENHAUS IN BIELEFELD

Bautyp:
Mehrfamilienhaus

Wohnfläche:
4 Wohneinheiten, 280 m2

Planung:
Sigfried Wendker

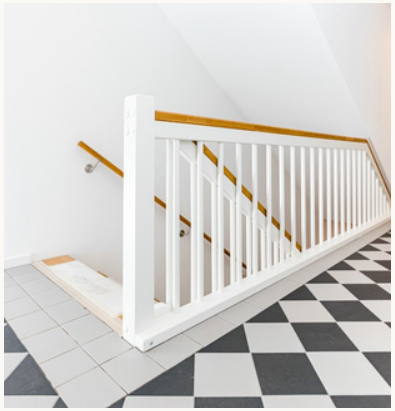
Fassade:
Putz/HPL-Platten

Dach:
Satteldach, Tonglattziegel anthrazit

Sonstiges:
Reiner Holzbau, Effizienzhaus 40 Plus, PV-Anlage, Wärmepumpe, Lüftung mit Wärmerückgewinnung

(Fotos: Simone Reukauf)

















MEHRFAMILIENHAUS MIT NEUN WOHNEINHEITEN

Bautyp:
Mehrfamilienhaus

Wohnfläche:
9 Wohneinheiten, 750 m2

Planung:
RMN Architekten GbR

Fassade:
Putz

Dach:
Satteldach, Tondachziegel anthrazit

Sonstiges:
Effizienzhaus 55 mit Lüftungsanlage, Hybridbauweise, Fahrstuhl, integriertes Parkdeck und Carports

(Fotos: Simone Reukauf)

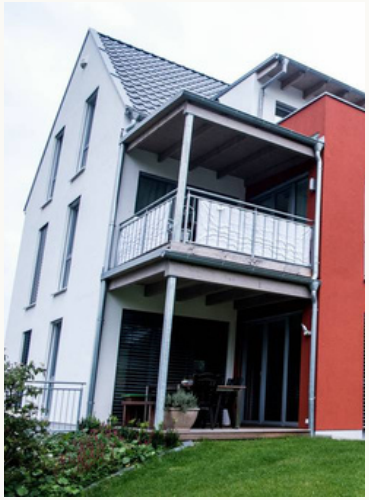














MEHRFAMILIENHAUS IN BÜNDE

Bautyp:
Mehrfamilienhaus

Wohnfläche:
5 Wohneinheiten, 340 m2

Planung:
Holzbau Heggemann - A. Denoke

Fassade:
Putz

Dach:
Walmdach, Tonziegel anthrazit

Sonstiges:
Effizienzhaus 40+, Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung, PV mit Speicher, Wärmepumpe

(Fotos: Simone Reukauf)








11





NEUBAU UND SANIERUNG UNSERES BÜROGEBÄUDES

Bautyp:
Gewerbebau, Sanierung und Neubau

Nutzfläche:
565 m²

Planung:
Böss Architekten / Heggemann / Jana Kleine-Kalmer

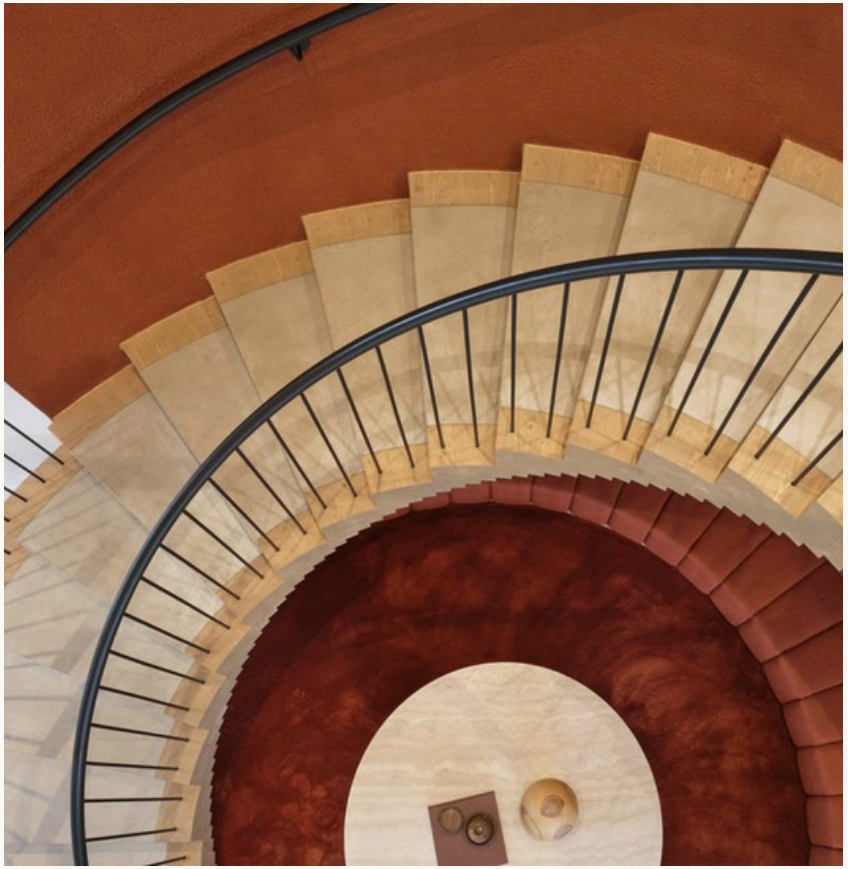
Fassade:
Senkrechte Schalung mit verschiedenen Breiten und Tiefen/ Zinkscharen Granum Basalte

Dach:
Flachdach, Bitumenabdichtung/ PV-Anlage

Sonstiges:
Holz-Aluminium Fenster, verglaster Eingang als Pfosten-Riegel-Fassade, geschwungene Holztreppe, raumhohe Innentüren

(Fotos: Maarten Willemstein)















LUCKY BIKE HOLZFASSADE

Bautyp:
Gewerbebau, Fassadenarbeiten

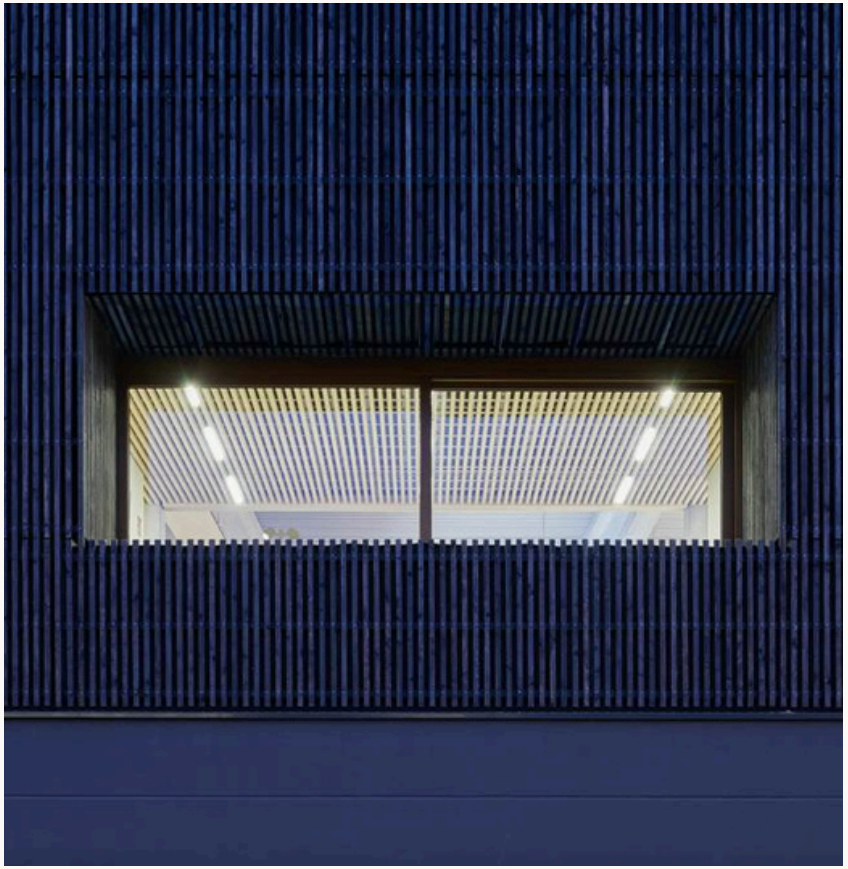
Planung:
Architekten Wannenmacher + Möller GmbH aus Bielefeld

Fassade:
Senkrechte Fichtenlamellen

Dach:
Flachdach, Trapezbleche mit Flachdachdämmung und Abdichtung

(Fotos: Csaba Mester)


LUCKY BIKE




LUCKY BIKE


LUCKY BIKE
LUCKY BIKE



ANBAU BEI DER GÄRTNEREI BRAUERS

Bautyp:
Gewerbebau

Nutzfläche:
210 m2

Planung:
Leiwe Architekten/Holzbau Heggemann

Fassade:
Putz

Dach:
Flachdach

Sonstiges:
Effizienzhaus 55, Sozial- und Büroräume sowie Aufenthalts- und Besprechungsräume

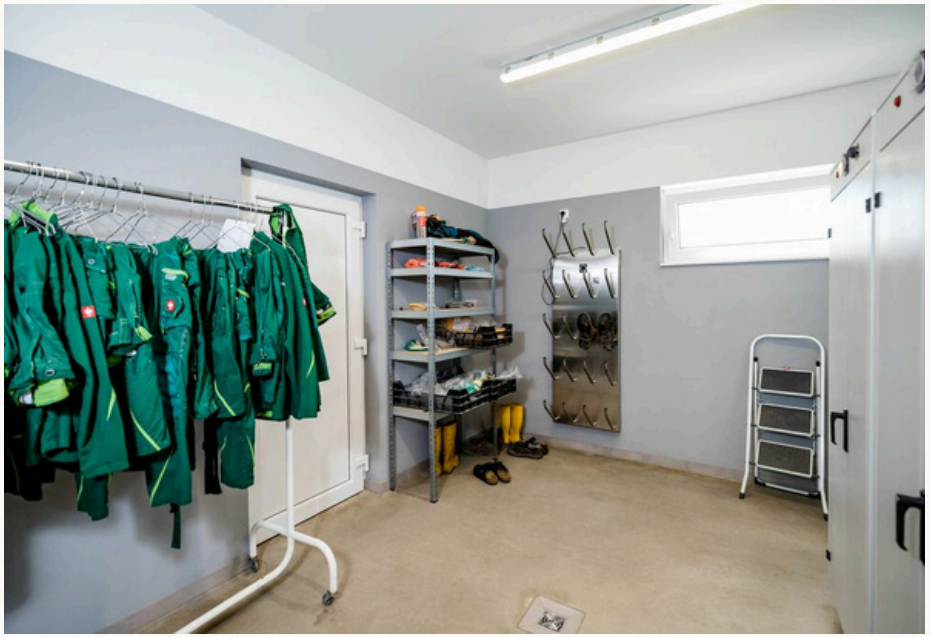
(Fotos: Simone Reukauf)

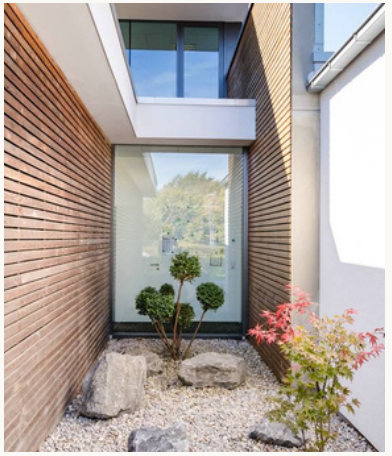


















FIRMENSITZ CONTAINERTRANSPORTE WESSELER

Bautyp:
Gewerbebau

Nutzfläche:
1.100 m2 (Büro)

Planung:
Architekt Hans-Gerd Kammann

Fassade:
Blechfassade

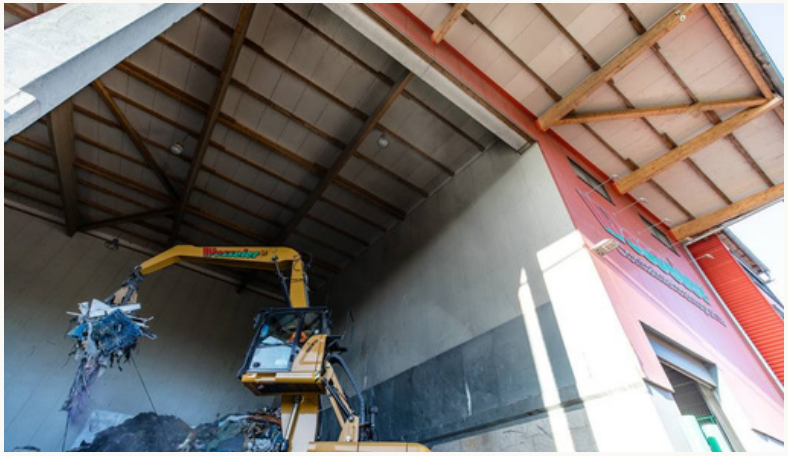
Dach:
Satteldach, Trapezbleche gedämmt

Sonstiges:
Hybridbauweise, Gewerbebau mit Büros, Lager- und Werkhallen

(Fotos: Simone Reukauf)










www.Wesseler.de
Shredder-Granulieranlagen...



GEWERBEBAU

PRAXISBAU MIT STIL

Bautyp:
Gewerbebau

Nutzfläche:
270 m2

Planung:
Sökeland + Leimbrink Architekten

Fassade:
Rhombus-Schalung Lärche mit Vergrauungslasur/HPL-Platten

Dach:
Flachdach, Bitumenabdichtung

Sonstiges:
Zahnarztpraxis, HPL-Eingangsportal, Aluminiumfenster, Effizienzhaus 40 mit PV-Anlage

(Fotos: Simone Reukauf)

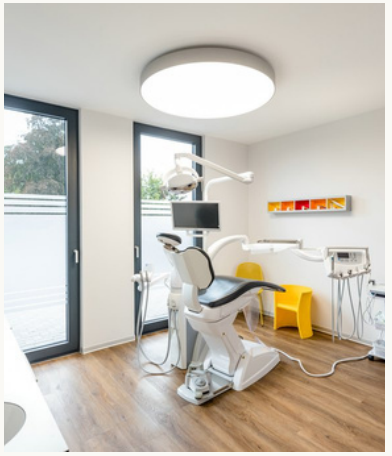


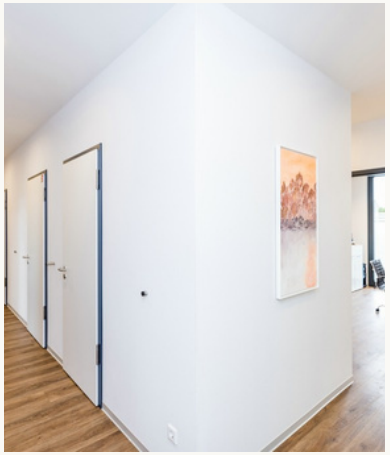


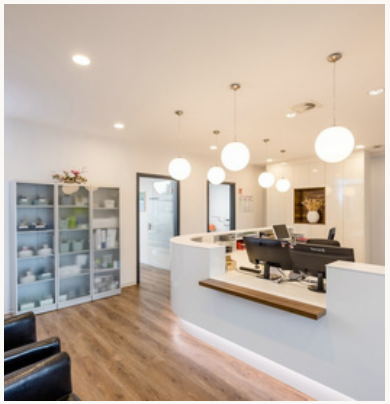



Zahnarztpraxis











KITA “HAUS DER KLEINEN FÜSSE”

Bautyp:
Gewerbebau

Nutzfläche:
1.640 m2 BGF

Planung:
&MICA GmbH aus Köln

Fassade:
Aluminium Rauten im Sonderfarbton /
Echtholzfassade senkrecht Douglasie natur

Dach:
Satteldach, Stehfalz Aluminium






Haus
der
kleinen
Füße




Haus der kleinen Füße

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?
WIR FREUEN UNS VON IHNEN ZU HÖREN!

Neubau Ein- und Mehrfamilienhäuser
Daniel Aumüller
Tel: 05409 90585 21

Gewerbebau
Sören Schierbaum
Tel: 05409 90585 34

Komplettsanierung und Erweiterung
Ulf Olschewski
Tel: 05409 90585 19

Dachsanierung und Photovoltaik
Boris Kaller
Tel: 05409 90585 33



kontakt@holzbau-heggemann.de